

Die Leistungen hessischer Architektinnen und Architekten der Fachrichtungen Hochbau/Innenarchitektur im Zusammenhang mit der Energieberatung:

Die hessischen Architekten als neutrale Sachwalter des Bauherrn bieten eine ganzheitliche Gebäudebeurteilung an. Nach einer gründlichen Analyse des Istzustandes erfolgt eine Energieberatung unter Berücksichtigung verschiedenster Rahmenbedingungen wie z.B. Gebäudekonstruktion, Ästhetik, Wirtschaftlichkeit, Feuchtigkeitshaushalt, Statik, Wohngesundheit etc. Die unterbreiteten Lösungsvorschläge sind nach Prioritäten abgestimmt und können in einem nächsten Schritt zu einer Ausschreibung der erforderlichen Bauleistungen umgesetzt werden. D.h. alle zu erbringenden Leistungen durch Handwerker werden detailliert beschrieben und mengenmäßig erfasst, damit die Handwerksfirmen ein entsprechendes vergleichbares Angebot unterbreiten können. Die Architekten beraten auch bei der Auswahl des jeweils wirtschaftlichsten Angebotes.

Ferner sind sie für die Überwachung der Bauausführung einschließlich der Überwachung der Mängelbeseitigung zuständig. Der Architekt ist der Spezialist für das Ganze und bietet somit alle anfallenden Planungs- und Bauüberwachungsleistungen aus einer Hand.

Die Leistungen umfassen u.a.:

- Energetische Beurteilung der Bausubstanz,
- Vorschläge für wirkungsvolle Energieeinsparmaßnahmen und Unterbreitung von geeigneten Energiekonzepten für das jeweilige Objekt,
- Abschätzung der vorhandenen Wärmebrücken (Stellen, die im Winter übermäßig viel Wärme verlieren und Schimmelpilzgefahr im Innern hervorrufen),
- Erstellung der Ausführungsplanung und evtl. Einholung entsprechender Genehmigungen durch Behörden
- Erstellung von Kostenschätzungen/Kostenberechnungen,
- Evtl. auch Vorschläge für sinnvolle Umbauten, die sowohl funktionale als auch energetische Vorteile zur Folge haben können,
- Ausschreibung und Hilfe bei der Vergabe von Bauleistungen durch Handwerksfirmen,
- Bauüberwachung,
- Berücksichtigung der Energieeinsparverordnung und der einschlägigen Normen,
- Bei Neubauten: Herstellung von Planungen gemäß dem Niedrigenergiekonzept gemäß hessischen Energiepass (Heizung/Warmwasser: Kennwerte und Rechenverfahren) .